



SCI-1634059-23

San Borja, 21 de marzo de 2023

Señores  
**TAIXING S.A.C.**  
Sr. Sixto German Contreras Guevara  
Representante legal  
Jr. Cusco N° 950 Barrios Altos - Lima  
Lima. -

**Referencia** : FACTIBILIDAD DE SUMINISTRO ELÉCTRICO  
Solicitud: 3078433 / Orden de Venta: 2179964

Estimado Cliente:

Por medio de la presente y en virtud a última reunión sostenida entre su Representada y Enel, confirmamos la factibilidad para la atención del Proyecto "**Plaza Ferreteros 2**" con una demanda máxima de 408 kW en BT, para el predio ubicado en Avenida Colonial 278-292, en el distrito de Cercado de Lima.

Se realizó la evaluación técnica por nuestro personal de ingeniería, y le informamos que, para brindarles el servicio eléctrico, será necesario una reforma con Expansión Sustancial y Extensión de Redes; para lo cual, se replanteó la solicitud de área para una SED, Compacta tipo Pedestal con las siguientes características:

**SED Compacta tipo Pedestal:**

- 01 área de 3.00mx3.50m, para instalar una subestación compacta tipo pedestal con una profundidad mínima de 1.60m si está instalada sobre sótanos.

Cabe resaltar que se deja sin efecto la carta SCI-1622753-22 emitida el 07 de febrero del 2022

**Para efecto de aprobación del área de la subestación, deberá enviar vía correo electrónico su solicitud adjuntando los requisitos a su Ejecutivo asignado. Ver en el ANEXO 1 punto 2.**

Sobre el área de terreno afectada, deberá constituirse la servidumbre de ocupación para la instalación de la subestación de distribución y de tránsito para la custodia, conservación y reparación de dicha instalación, que establece la mencionada Ley en su Artículo 110°, lo que deberá constar en el Reglamento Interno de la Edificación, donde también se indicará que dicha área quedará totalmente libre (sin puertas ni techos) a fin de permitir la instalación o retiro de los equipos de la subestación eléctrica de distribución; así como, acceso directo e irrestricto desde la vía pública para el ingreso del personal técnico de ENEL DISTRIBUCIÓN PERÚ S.A.A. para su operación y mantenimiento.

**Aprobada el área para la subestación; se continua con el procedimiento del área a ser afectada por la servidumbre, para ello, es necesario nos remitan los requisitos descritos en el ANEXO 1 punto 3.**

La Norma Técnica de Calidad de Servicio Eléctrico, establece un plazo de atención de 360 días calendarios para la ejecución de la obra comentada en el segundo párrafo, que rige a partir de la facturación y pago del presupuesto de conexiones. **El presente documento tiene una validez de 12 (doce) meses, contabilizados desde su fecha de emisión.**

Cabe indicar que la puesta en servicio del suministro eléctrico requiere la ejecución de obras en la vía pública destinadas a los refuerzos en la red en Media Tensión e instalación de una Subestación eléctrica de Distribución. Para ello, deberá considerar que el inicio de estas obras se encuentra sujeto al otorgamiento de la correspondiente autorización por parte de la Municipalidad Metropolitana de Lima o de la Municipalidad Distrital, según corresponda

Si tuviera alguna consulta o deseara más información comunicarse con María Elena Tello al teléfono celular 952897674 o al correo electrónico: [maria.tello@enel.com](mailto:maria.tello@enel.com)

Atentamente,

## ANEXO 1

### 1. Consideraciones a tomar en cuenta con respecto al área a ceder para la “Subestación Compacta tipo pedestal”

- Debe estar ubicada en el límite de propiedad, con vista y acceso libre directo a la calle y ubicada en el primer nivel y sótano del edificio.
- El área cedida deberá estar libre de interferencia con servicios de agua, desagüe, gas, etc.
- No deben existir cajas de registro (agua, desagüe, gas) de ningún servicio en el frente de la subestación.
- El área cedida deberá tener los aires libres hasta una altura de 5 m, para trabajos de instalación y mantenimiento.
- La losa sobre la cual se apoya la subestación debe soportar los esfuerzos producidos por su equipamiento (5Tn).
- La profundidad mínima de la subestación será de 1.60m desde el nivel 0.00, la distancia incluye la losa inferior de la sed.
- El sistema de puesta a tierra se ubicará en la proyección del último sótano, para lo cual el cliente dejará los pases necesarios que se le indiquen.
- Si la subestación se ubica sobre terreno natural, no debe existir interferencias por debajo de la parte inferior que afecten el correcto funcionamiento de la malla a tierra
- Si se considera necesario se instalará una puerta en el ingreso a la subestación la cual podrá adecuarse a la arquitectura de la fachada del edificio y será ejecutada por el cliente previa aprobación de Enel.

### 2.- Requisitos para aprobación de área para la subestación:

1. Certificado de parámetros vigente, si tuviera dos o más frentes la inmobiliaria enviará el certificado correspondiente al frente donde se ubica la subestación.
2. Plano de arquitectura (planta primer nivel, segundo nivel, tercer nivel, sótanos, cortes longitudinales y cortes transversales). Formato .dwg 4107 y pdf.
3. Plano de estructuras de la zona donde se ubica la subestación. Formato .dwg 4107 y pdf.
4. Plano de instalaciones electromecánicas del cliente, a fin de definir la ubicación de la malla de puesta de tierra de la subestación y no interferir con el sistema a tierra de la edificación. Formato .dwg 4107 y pdf.
5. Plano de instalaciones sanitarias (desagüe del cliente) para conectar los sumideros que se instalen en la subestación, si la subestación se encontrara sobre sótanos. Formato .dwg 4107 y pdf.
6. Plano de ubicación y distribución de banco de medidores aprobado por la Unidad de Conexiones. Formato .dwg 4107 y pdf. Los medidores y bancos de medidores deben cumplir las medidas otorgadas por Enel.
7. Copia de la carta de factibilidad emitida y vigente.
8. Plano de ubicación y distribución de los bancos de medidores.
9. Plano de arquitectura del 1er piso, debidamente acotado, en donde se visualice la ubicación de los bancos de medidores y maxímetros (si requieren).
10. Plano de recorrido de los ductos de acometida, el cual deberá incluir cortes transversales y longitudinales (Considerar en caso el banco de medidores y/o maxímetros se ubiquen dentro de los límites de propiedad, por lo cual los cortes irán desde el límite de propiedad hasta la caja toma).
11. Plano de interferencias de redes debidamente especificado y acotado (interferencias de redes dentro del predio).

**Nota:** Los documentos antes descritos deberán ser rotulados considerando la numeración, por ejemplo: “1\_Certificado de parámetro vigente”, “2\_Plano de arquitectura”, y así sucesivamente, los cuáles serán enviados por correo electrónico al ejecutivo asignado.

### 3.- Requisitos para el proceso de Servidumbre:

Esta etapa inicia con la carta de aprobación de área, adjuntando los requisitos que se indican a continuación:



## LEGAL

- Ficha RUC de la empresa propietaria del inmueble.
- Copia simple del DNI de los representantes legales del propietario del inmueble.
- Certificado Registral Inmobiliario (CRI) del inmueble (\*).
- Vigencia de poder de los representantes legales de la empresa propietaria del inmueble, en el cual deberá indicar expresamente que tiene facultades para firmar contrato de servidumbre (\*).
- En caso el inmueble estuviera hipotecado y/o sea objeto de dominio fiduciario, deben presentar las vigencias de poder de los representantes del banco y/o de la fiduciaria e indicando los números de DNI.

\*Considerar que los documentos deben tener una vigencia máxima de tres meses por requerimiento notarial.

## TECNICA

- Plano de ubicación con las escalas adecuadas (1/5,000 y 1/100) donde se aprecie al ámbito de constitución de servidumbre de ocupación, con indicación de referencia gráfica de ubicación, vértices, distancia a esquina más próxima al límite de propiedad y de la manzana o vía principal hacia el predio materia de consulta.
- Plano perimétrico con ampliación del área en servidumbre, cuadro de datos técnicos, indicación de área, vértices, linderos, meridianos, paralelos, medidas perimétricas (coordenadas UTM en el sistema WGS84) del predio solicitado en evaluación.
- Memoria descriptiva del ámbito en estudio, tanto del predio como del área en servidumbre, acotar que las dimensiones deben ser las mismas que las incluidas en la carta de aprobación de área emitida por Enel.

**Nota:** Los documentos antes descritos deberán ser rotulados considerando la numeración, por ejemplo: "1\_Ficha RUC", "2\_DNI Representante Empresa", y así sucesivamente, los cuáles serán enviados por correo electrónico a: [servidumbres@enel.com](mailto:servidumbres@enel.com), y a su ejecutivo designado.