

Municipalidad: **PROVINCIAL LIMA METROPOLITANA** Expediente N° : **178308-2022**
 Fecha de emisión : **02 11 22**
 Fecha de vencimiento : **01 11 25**

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN

N° : **D000134-2022-MML-GDU-SAU-DGLE**

ADMINISTRADO: **TAIXING S.A.C** PROPIETARIO: ☒ SI
☐ NO

LICENCIA DE: **EDIFICACION NUEVA**

USO : **GALERIA COMERCIAL** ZONIFICACIÓN: **CM** ALTURA: **—** ml

Sótano + Semisótano + 3 Pisos + Azotea
 Mezanine

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

LIMA **LIMA** **CERCADO DE LIMA**
 Departamento Provincia Distrito

— **—** **—** **—** **MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES** **278-2784-282-292**
 Urbanización / A.H. / Otro Mz. Lote Sub Lote Av. / Jr. / Calle / Pasaje N° Int. **553**

ÁREA TECHADA TOTAL: **9026.07** m² TOTAL N° DE PISOS: **3**

N° Sótano(s) : **1**
 Semisótano : **1**
 Azotea : **1**

OBSERVACIONES (1):

Resolución Automática en mérito a lo dispuesto
 en los Artículos 69° y 70° del DS 029-2019-VIVIENDA
 y al Informe Técnico Favorable - Edificación
 N° E-G-2021-0001271 de fecha 04/10/2022.
 Sujeto a fiscalización posterior.

1. Cuando el administrado no sea el propietario, debe indicarse en observaciones los datos del propietario (nombre completo, documento de identidad)
2. A excepción de las obras preliminares, para el inicio de la ejecución de la(s) obra (s) autorizada(s) con la Licencia, el administrado debe presentar el Anexo H.
3. La obra a ejecutarse debe ajustarse al proyecto autorizado. Ante cualquier modificación sustancial que se efectúe sin autorización, la Municipalidad puede disponer la adopción de medidas provisionales de inmediata ejecución previstas en el numeral 6 del artículo 10 de la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones.
4. La Licencia tiene una vigencia de 36 meses prorrogable por única vez por 12 meses, debiendo ser solicitada dentro de los 30 días calendario anteriores a su vencimiento.
5. Vencido el plazo de la Licencia, ésta puede ser revalidada 36 meses por única vez.

GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
Antonio Miguel Álvarez Reátegui
 de División de Gestión de Licencias de Edificaciones
 Subgerencia de Autorizaciones Urbanas

Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Licencia