

# CENTRO COMERCIAL PLAZA FERRETERO

EL MÁS MODERNO CENTRO COMERCIAL PARA EL  
NEGOCIO FERRETERO  
EN EL CORAZÓN DE LAS MALVINAS





## PRIMER CENTRO FERRETERO DEL PERU

- CON 9 ESCALERAS MECÁNICAS Y 4 ASCENSORES MONTACARGAS
- CON 3 AGENCIAS BANCARIAS Y AMPLIO PATIO DE COMIDAS
- CON ESTACIONAMIENTO EN SOTANOS PARA MAS DE 280 AUTOS

- CON UN CENTRO DE ILUMINACIÓN Y MATERIALES ELÉCTRICOS DE MAS 160 LOCALES
- CON UN CENTRO DE IMPORTADORES Y FABRICANTES DE MAS DE 70 LOCALES
- CON MAS DE 120 CÁMARAS DE VIDEO PARA VIGILANCIA PERMANENTE LAS 24 HORAS



## MAGNITUD DEL PROYECTO

**PLAZA FERRETERO** es un Mega Centro Comercial especializado en ferretería, con frente a 3 calles importantes de las Malvinas, con **30,000 m<sup>2</sup>** de construcción. Es una edificación de gran envergadura que cuenta con 4 niveles comerciales, con 736 locales comerciales, 79 depósitos, agencias bancarias, patios de comidas, áreas carga y descarga de mercadería, depósitos independientes e integrados a los locales. Además cuenta con estacionamientos en los sotanos para sus clientes, 9 escaleras mecánicas y 4 ascensores montacargas de ultima generación que integran verticalmente el centro comercial y demás comodidades que lo convierten en el Centro Comercial mas moderno e importante del conglomerado comercial de Las Malvinas.

**PLAZA FERRETERO** ha sido proyectado con un sistema constructivo extra sólido, sistema de concreto armado que cumple ampliamente con todos los estándares de diseño ANTISÍSMICO, además sistemas automatizados contraincendios y extracción de monóxido de ultima generación.

Adicionalmente, **PLAZA FERRETERO** cuenta con un sistema integral de video vigilancia que garantiza la seguridad interna y externa de los comerciantes y sus clientes, sistema que incluye la implementación de 60 cámaras de video vigilancia de ultima generación en todo el centro comercial y exteriores.



## UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Se ubica en el mismo centro del negocio ferretero, en la zona de mayor concurrencia de gente de todo el emporio comercial, al costado del Centro Comercial Nicolini, a la altura de la cuadra 2 de la Av. Argentina, con tres frentes (Av. Oscar R. Benavides - Jr. Huarochirí - Av. Dansey), donde concurren más de 2 millones de potenciales compradores al mes.



**PF** PLAZA FERRETERO  
LAS MALVINAS

## CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO



### ÁREA DE LOCAL Y DEPÓSITO

**PLAZA FERRETERO** cuenta con locales estratégicamente diseñados de acuerdo a las necesidades del comerciante, con un área cómoda para atención a sus clientes, espacios para exhibición de mercadería y un sistema de puertas enrollables de gran calidad.

Área de locales desde 8 m<sup>2</sup> hasta 42 m<sup>2</sup>

Área de depósitos desde 11 m<sup>2</sup> hasta 29 m<sup>2</sup>

### TIPOS DE LOCALES COMERCIALES

Con 4 tipos de locales comerciales, dependiendo de su ubicación, cuentan con un depósito incorporado al mismo local, ya sea en mezzanine o en sótano, con altura por encima del estándar para mayor capacidad de almacenamiento y comodidad para el ordenamiento de la mercadería.

Adicionalmente, se cuenta con locales que no tienen los depósitos integrados sino más bien ubicados en un área destinada a depósitos, donde podrán elegir aquellos con las áreas según su necesidad.



Local interior en semisótano TIPO 1



Local con mezzanine y con vista a la calle TIPO 2



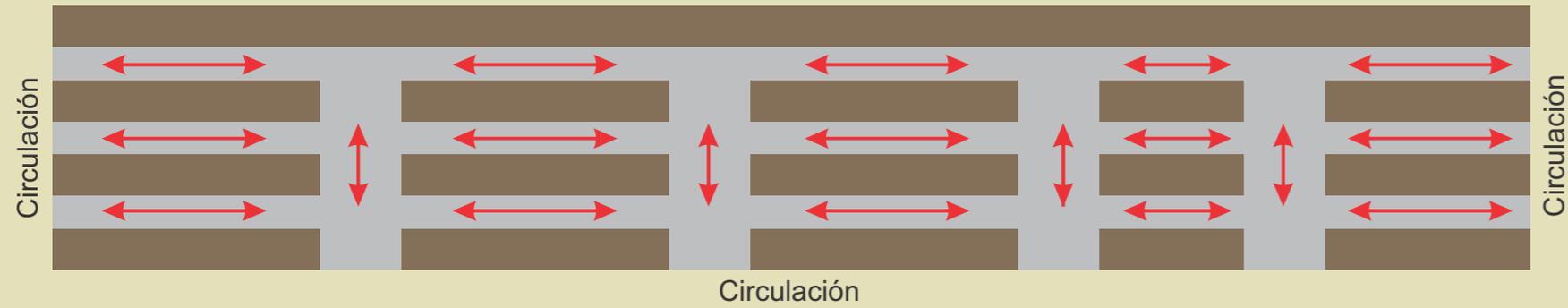
Local exterior con depósito en sótano TIPO 3



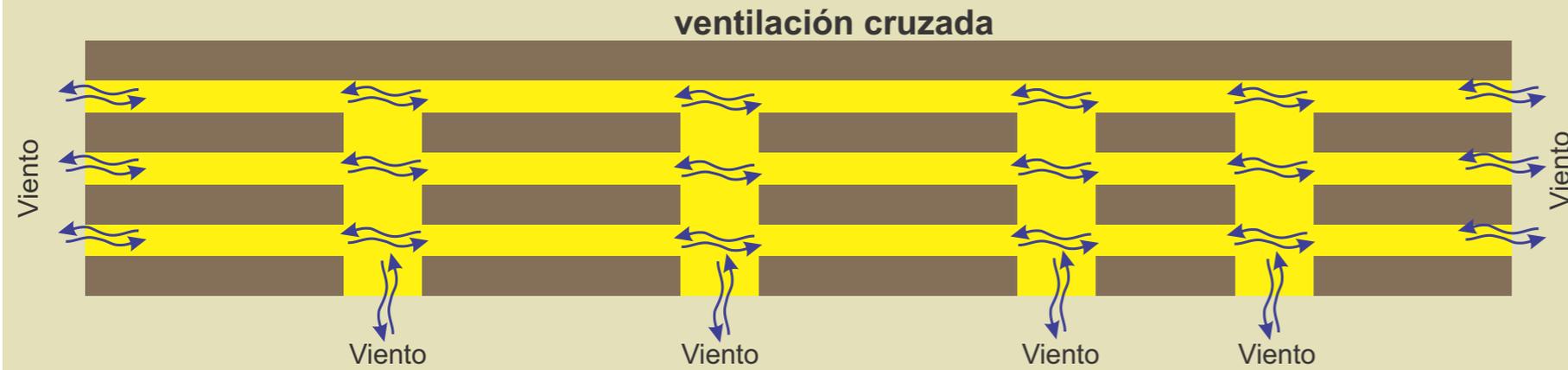
Local interior con depósito TIPO 4

## VENTAJAS DEL PROYECTO

**CIRCULACIÓN:** Plaza Ferretero cuenta con una circulación amplia que le permitirá a sus clientes estar cómodos durante el proceso de compra, con áreas de descanso y espacios de desfogue.



**VENTILACIÓN:** Dotado de un sistema de ventilación natural con ingresos y salidas adecuadas



## VENTAJAS DEL PROYECTO

**ILUMINACIÓN:** Con amplios ventanales para ingreso de iluminación natural



## VENTAJAS DEL PROYECTO



### CON 9 ESCALERAS MECÁNICAS

Que ubica al centro comercial a la altura de los mas grandes Malls de la ciudad y facilitando así el desplazamiento del cliente desde un piso a otro con el mínimo esfuerzo.

Escaleras mecánicas de última generación de reconocida marca a nivel internacional aseguran un servicio de calidad para sus clientes así como el mejor soporte técnico.



### CON 4 ASCENSORES MONTACARGAS:

Para mayor facilidad de transporte de mercadería y para mayor desplazamiento de los clientes.

## VENTAJAS DEL PROYECTO



### 3 AGENCIAS BANCARIAS:

Estas oficinas implementadas cuentan con áreas destinadas a ventanillas de atención al público, zona para cajeros automáticos, módulos dedicados a promoción y ventas, bóvedas y oficinas administrativas en mezzanine. Adicionalmente, cuenta con sistemas de seguridad apropiados.



### AMPLIO PATIO DE COMIDAS:

Que contará con 4 restaurantes de fast food y con lo mas selecto de reconocidas marcas, con arquitectura moderna y los mejores acabados, que lo harán sentir en un ambiente de confort.

## VENTAJAS DEL PROYECTO



### RUBRO

**PLANTA BAJA:** Maquinarias, herramientas eléctricas, tornerías.

**PRIMER PISO:** Herramientas manuales, cerrajería, grifería, sanitarios, pernos, garruchas, mallas, mangueras, bisagras, pinturas, maquinarias pesadas.

**SEGUNDO PISO:** Iluminación, materiales eléctricos, artículos eléctricos de seguridad para casa y oficinas.

**TERCER PISO:** Importadores, fabricantes y representantes de grandes marcas, servicios técnico.

### CENTRO DE ILUMINACIÓN Y MATERIALES ELÉCTRICOS

Ubicado estratégicamente en el segundo piso, donde estarán debidamente agrupados para abastecer de la mejor forma a sus clientes. Con más de 160 locales con fácil acceso a través de escaleras mecánicas y con toda la variedad de productos de iluminación y materiales eléctricos que sus clientes necesitan.

### CENTRO DE IMPORTADORES Y FABRICANTES

En el tercer piso, que cuenta con más de 160 locales para los importadores, distribuidores y representantes de grandes marcas que venden al por mayor los mejores productos nacionales e importados.

### USO POR PISO Y ORDENAMIENTO POR RUBROS

La más óptima distribución de locales comerciales por piso. Teniendo en cuenta las necesidades del rubro y la mayor comodidad para el vendedor y el cliente.

## VENTAJAS DEL PROYECTO



### AMPLIOS ESTACIONAMIENTOS:

Ubicados en los sótanos 1 y 2 con una capacidad de más de 160 autos, con señalización e iluminación adecuada, con sistema contra incendio, además con todos los estándares de seguridad y espacios para discapacitados.



### ÁREA PARA CARGA Y DESCARGA DE MERCADERÍA:

El único centro comercial que contará con un amplio espacio especialmente diseñado para cargar y descargar su mercadería, con 155 m<sup>2</sup> incluyendo patio de maniobras para acceso de vehículos y junto al área de montacargas para un fácil transporte hacia su local comercial.

## VENTAJAS DEL PROYECTO



### SISTEMA DE SEGURIDAD:

Que contará con 120 cámaras de video vigilancia permanente, controlado desde un cuarto de monitoreo debidamente implementado con equipos de vigilancia de última generación.



### SISTEMA CONTRA INCENDIO EN CADA TIENDA

Que contará con:

- Rociadores
- Gabinetes contra incendios
- Extintores, incluyendo una capacitación de uso a los propietarios de tienda
- Detectores de humo en tiendas

## VENTAJAS DEL PROYECTO



### OFICINA ADMINISTRATIVA CENTRALIZADA

Especialmente diseñada para que el personal administrativo del centro comercial cuente con todas las facilidades para el desarrollo de sus funciones, con un amplio y cómodo espacio.



### ÁREAS DE DEPÓSITO INDEPENDIENTES

Para mercadería de reserva, totalmente vigilada, con amplios pasadizos y con cámaras de video vigilancia.

## VENTAJAS DEL PROYECTO



### SISTEMA ELÉCTRICO PROPIO:

Por la envergadura del proyecto, el centro comercial contará con dos subestaciones eléctricas que transformará la energía de media tensión a 220V

### GRUPO ELECTRÓGENO:

Para abastecer de energía de emergencia, donde se contará con el alumbrado en áreas comunes para una fácil y rápida evacuación.

### LLAVES TÉRMICAS DE ALTA CALIDAD:

Los interruptores termo magnéticos que abastecerán el centro comercial serán de marcas reconocidas en el medio. En cada piso habrán tableros de servicios generales con llaves térmicas de alta calidad, así como un tablero por cada local comercial.



## GARANTÍA Y RESPALDO

### LOCALES CON TITULO DE PROPIEDAD INSCRITOS EN REGISTROS PÚBLICOS

**PLAZA FERRETERO** cuenta con **Proyecto Aprobado en la Municipalidad Metropolitana de Lima**, lo cual garantiza el inicio del proceso de Saneamiento a fin de obtener la Independización, Declaratoria de Fabrica , Reglamento Interno y Títulos inscritos en Registros Públicos de los locales comerciales. Con títulos inscritos los propietarios podrán garantizar cualquier operación de préstamo ante una institución financiera.

### INVERSIONES MG HUAROCHIRÍ SAC,

Cuenta con el respaldo y la experiencia de un equipo gerencial de primer nivel, con mas de 15 años de experiencia en el mercado constructor e inmobiliario, desarrollando y gerenciando proyectos en importantes empresas del medio, con mas de 350 mil metros cuadrados gerenciados y 280 mil metros cuadrados construidos.

La alta dirección se caracteriza por desarrollar proyectos innovadores y de calidad, con una amplia gama de productos en los rubros de galería comercial, vivienda y oficinas. Integramos en nuestra cadena de valor los procesos de diseño, venta, construcción y post venta.

### INVERSIONES MG HUAROCHIRÍ SAC,

Cuenta con un capital social considerable lo cual garantiza el desarrollo de los proyectos a ejecutar. Además de contar con el financiamiento de un banco de primer nivel que representa un grupo económico muy importante en el país.

Tenemos por objetivo ser reconocidos como una empresa confiable, innovadora y socialmente responsable.



**INFORMES Y VENTAS:**

Av. Dansey Con Jr.Huarochiri

Oficina N° 2121

Telf.: 981 171 165

Correo: [ventasp@mghuarochiri.com](mailto:ventasp@mghuarochiri.com)