

# PLAZA FERRETERO II

EN EL CORAZÓN  
DE LAS MALVINAS

PLAZA FERRETERO II



PLAZA FERRETERO II



HAZ REALIDAD TU SUEÑO, HAZ CRECER TU NEGOCIO



# UBICACIÓN

Se ubica en el mismo centro del negocio ferretero, en la zona de mayor concurrencia de gente del emporio comercial, al costado del Centro Comercial PLAZA FERRETERO, con dos frentes uno por la Av. Oscar R. Benavides (ex. Av. Colonial) cuadra 2 y el otro por Jr. Ascope cuadra 5, donde concurren más de 2 millones de potenciales compradores al mes.



# CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

## Amplios locales comerciales



- ✓ 02 ascensores para público
- ✓ Centro de video vigilancia (CCTV)
- ✓ 02 escaleras presurizadas de evacuación
- ✓ 01 escalera integrada
- ✓ Pasajes de circulación de 3.00m y 4.00m
- ✓ Grupo eléctrico

- ✓ 226 Locales comerciales
- ✓ Sistemas de detección y alarmas contra incendios
- ✓ Sistemas de agua contra incendios.
- ✓ Sistemas de Ventilación Natural y Mecánica.
- ✓ Sistemas de almacenamiento de agua potable y agua contraincendios.



# AMPLIOS PASADIZOS

# ASCENSORES PARA EL PÚBLICO



# TIPOS DE LOCALES COMERCIALES

## Semisótano



- » Locales en semisótano con depósitos en sótano 1.  
Altura libre de piso a techo de tienda: **3.00m**  
Altura libre de piso a techo de depósitos: **3.77m**

## Primer piso



- » Locales en primer piso con depósito en mezanine.  
Altura libre de piso a techo de tienda: **3.00m**  
Altura libre de piso a techo de depósitos: **3.16m**

# TIPOS DE LOCALES COMERCIALES

## Segundo y tercer piso



- » Locales en segundo piso  
Altura libre de piso a techo: **4.64m**
- » Locales en tercer piso  
Altura libre de piso a techo: **4.97m**

**Locales estratégicamente diseñados de acuerdo a las necesidades de los comerciantes, con un área cómoda para atención a sus clientes y almacenamiento de mercadería, amplios espacios para exhibición de productos y un sistema de puertas enrollables de gran calidad.**

- » Área de locales desde 8 m<sup>2</sup> hasta 43 m<sup>2</sup>  
Área de depósitos desde 8 m<sup>2</sup> hasta 31 m<sup>2</sup>



# VENTAJAS DEL PROYECTO

Traslado de mercadería sin complicaciones



Rampa hacia el semisotano

Salida de Evacuación

Rampa hacia el primer piso



ACCESO  
Jr. Ascope 553

# VENTAJAS DEL PROYECTO

Traslado de mercadería sin complicaciones



02 Monta vehículos/mercadería

Acceso peatonal



ACCESO  
Av. Colonial 278-292

## ESTACIONAMIENTO EN AZOTEA



- ✓ Amplia zona de carga y descarga
- ✓ Estacionamiento para 55 vehículos
- ✓ 01 Ascensor para el público
- ✓ 02 Monta vehículos/mercadería

## ESTACIONAMIENTO EN AZOTEA



—●— Zona para bicicletas

PROMOTOR:



**Inversiones MG  
Huarochiri S.A.C**



981 177 930



Plaza Ferretero



**Sala de ventas:**

**PLAZA FERRETERO. 2do Piso  
Av. Dansey 405-Local 2121**